



LEGENDE

- Modulfläche - extensive Wiese
- Brach-/ Sukzessionsstreifen
- Neuer Gehölzstreifen aus heimischen Laubgehölzen
- Zuwegung über THW-Gelände
- T Trafohäuschen
- PV-Module
- Stein- oder Gehölzhaufen für Reptilien und Amphibien
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 47A
"Auf den Unterrödern" - Teilgebiet A
Sondergebiet Erneuerbare Energie (PV Freiflächenanlage)**

Gemarkung: Fritzlär März 2024
Flur: 3

Vorhabenträger: Solibra System Montage GmbH
Ernst-Sachs-Straße 27
56070 Koblenz

Planersteller:
BIL Büro für Ingenieurbiologie
und Landschaftsplanung
37213 Witzenheim
Marktgasse 10

Solibra GmbH
Ernst-Sach-Straße 27
56070 Koblenz

BEGLAUBIGTE PLANAUSFERTIGUNG
Die vorliegende Ausfertigung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 47A "Auf den Unterrödern" entspricht der von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fritzlär am **26. September 2024** beschlossenen Satzung.

Fritzlär, den 19.12.2024

Der Magistrat
Hartmut Spogat
Hartmut Spogat
(Bürgermeister)