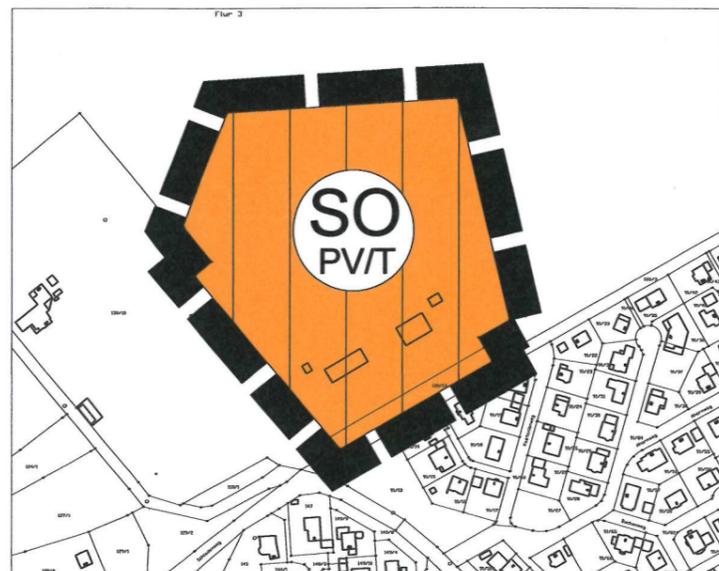




Flächennutzungsplan vor der 12. Änderung (M 1 : 5.000)



Flächennutzungsplan nach der 12. Änderung (M 1 : 5.000)

LEGENDE

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)



Sondergebiet PV-Freiflächenanlage und Technisches Hilfswerk (THW)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Parkanlage

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fritzlar hat in ihrer Sitzung am **09.11.2023** den Aufstellungsbeschluss zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB in der jeweils gültigen Fassung, gefasst, öffentlich bekannt gemacht am **30.11.2023**.

BETEILIGUNG DER BÜRGER, TRÄGERBETEILIGUNG

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom **11.12.2023** bis zum **12.01.2024** durchgeführt worden, öffentlich bekannt gemacht am **30.11.2023**. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom **27.11.2023** bis **30.12.2023**.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Offenlegung des Planentwurfes mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom **01.07.2024** bis einschließlich **02.08.2024**, öffentlich bekannt gemacht am **20.06.2024**.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **01.07.2024** bis einschließlich **02.08.2024** am Verfahren beteiligt.

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fritzlar hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht am **26.09.2024** beschlossen.

Fritzlar, den 27.09.2024



Der Magistrat

Bürgermeister

BESCHLUSSEXEMPLAR

Die vorliegende Ausfertigung des Flächennutzungsplans entspricht dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fritzlar vom **26.09.2024**.

Fritzlar, den 22.10.2024



Der Magistrat

Bürgermeister

GENEHMIGUNG

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 (1) BauGB durch das Regierungspräsidium in Kassel mit Verfügung vom AZ: genehmigt worden.

Kassel, den

GENEHMIGT

mit Verfügung vom 07.11.2024

AZ.: RPKS-21-61a 140511-102411

Regierungspräsidium Kassel

Im Auftrag: *Mh*



INKRAFTTRETEN

Die Genehmigung ist am 19.12.2024 gem. § 6 (5) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 12. Änderung des Flächennutzungsplans rechtskräftig.

Fritzlar, den 20.12.2024



Der Magistrat

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Hessische Gemeindeordnung
- Hessische Bauordnung (HBO)
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz

in der jeweils gültigen Fassung.



Übersichtslageplan (aus: TOP 50 Hess. Amt für Bodenmanagement o.M.)

STADT FRITZLAR

Schwalm-Eder-Kreis

12. Änderung des Flächennutzungsplans

M 1 : 5.000

September 2024

Im Auftrag der Stadt Fritzlar

bearbeitet durch: Dipl. Ing. Rüdiger Braun

BIL

Büro für Ingenieurbiologie und Landschaftsplanung

37213 Witzenhausen
Marktstraße 10
Tel.: 05542/71321 Fax: 72865

37085 Göttingen
Heinz-Hilpert-Straße 12
Tel.: 0551/4898294