



BAUBESCHREIBUNG

Gebäudeklasse:

In dem freistehenden Neubau gibt es insgesamt 24 Nutzungseinheiten. Diese Nutzungseinheiten überschreitet nicht die Größe von 400 m². Die Höhe der Oberkante des Rohfußbodens des höchstgelegenen Geschosses, in dem ein Aufenthaltsraum vorhanden oder möglich ist (in diesem Fall das 3. Obergeschoss) beträgt bei Geländeoberfläche im Mittel über 7 m. Das Gebäude ist somit in die Gebäudeklasse 4 einzuordnen.

Konzeptbeschreibung:

Das Bauvorhaben wird auf mehreren Grundstücken errichtet, welche über die Straße "Am Hohlen Graben" erschlossen werden.

Es entsteht ein unterkellertes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 24 Wohneinheiten. Das Gebäude besteht aus 3 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Das Entwurfskonzept für das Mehrfamilienhaus sieht eine moderne Architektur vor. Die Fassade besteht aus hellen Putz und Holzelementen, wodurch es sich in die naturbelasene Umgebung möglichst gut einfügt. Das Gebäude zeichnet sich durch angenehme Raumhöhen, eine großzügige Terrassenfläche, sowie eine moderne Grundrissgestaltung aus. Große Fensterflächen, sowie die Ausrichtung der Wohnung sorgen für eine gute Belichtung.

Baubeschreibung:

Die Bodenplatte, Wände und Decke der Tiefgarage werden aus Stahlbeton in der Betongüte C 25/30 ausgeführt. Die Außenwände werden in Massivbau nach statischen Erfordernissen in der Stärke 240 mm hergestellt und gem. des Wärmeschutznachweises mit Mineralwolle in der Stärke 160 mm verkleidet. Die tragenden Innenwände werden ebenfalls in Massivbau ausgeführt. Die nicht tragenden Innenwände werden als Gipskarton Ständerwände in den Stärken 175 mm ausgeführt. Die Dachkonstruktion, bestehend aus einem Flachdach, wird als Massivbau mit einem Flachdachaufbau ausgeführt. Raumheizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine Luft-Wasser Wärmepumpe, welche im Außenbereich installiert wird. Zudem werden PV-Anlage auf den Dachflächen installiert, welche eine erneubare Energiequelle für das Gebäude darstellt. Aufgrund dieser technischen Ausstattung wird der energetische Standard eines Effizienzhauses 55 ee erreicht.

Die Tiefgarage enthält sowohl ausreichend viele PKW-Stellplätze, als auch genügend Fahrradstellplätze.

Brandschutz:

Die verwendeten Baustoffe erfüllen die Mindestanforderungen gemäß HBO §13. Die Erschließung für die Brandbekämpfung und Menschenrettung wird über einen befestigten Zugang gewährleistet.

Kassel, den 20.01.2022

Die Bauherrschaft

Der Architekt

