



**LEGENDE**

- neue Mehrfamilienhäuser 4 geschossig, davon zwei straßenseitig zurückgesetzte Staffelgeschosse, Dachflächen begrünt
- Balkonanlage
- Zuwegung Tiefgarage, Ökopflaster
- Treppenhäuser, Aufzüge
- Wärmepumpe
- Zugänge, Wege mit Ökopflaster
- Bürgersteig gepflastert
- Stellplätze für Müllcontainer
- Standort Trafostation
- Grünflächen mit extensiver Pflege - max. 1 Mahd pro Jahr
- Grünfläche auf Decken der Tiefgaragen
- Grünflächen
- Hecke, lebende Einfriedung
- vorhandene Gehölze, zu erhalten
- Anpflanzung eines hochstämmigen Laubbaums
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**VORHABEN- UND  
ERSCHLIEßUNGSPLAN**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46B  
"Am Hohlen Graben"**

**Gemarkung:** Fritzlar  
**Flur:** 17  
Dezember 2022

**Vorhabenträger:** Green Village Fritzlar GmbH  
Rathausstraße 7  
36269 Philippsthal (Werra)

**Planersteller:** **BIL** Büro für Ingenieurbiologie und Landschaftsplanung  
37213 Witzzenhausen  
Marktgasse 10  
**Architekturbüro Vrana**  
34117 Kassel  
Weißenburgstraße 10



Architekturbüro Vrana, Kassel

