



LEGENDE

- neue Mehrfamilienhäuser 4 geschossig, davon zwei straßenseitig zurückgesetzte Staffelgeschosse, Dachflächen begrünt
- Balkonanlage
- Zuwegung Tiefgarage, Ökopflaster
- Treppenhäuser, Aufzüge
- Wärmepumpe
- Zugänge, Wege mit Ökopflaster
- Bürgersteig gepflastert
- Stellplätze für Müllcontainer
- Standort Trafostation
- Grünflächen mit extensiver Pflege - max. 1 Mahd pro Jahr
- Grünfläche auf Decken der Tiefgaragen
- Grünflächen
- Hecke, lebende Einfriedung
- vorhandene Gehölze, zu erhalten
- Anpflanzung eines hochstämmigen Laubbaums
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46B "Am Hohlen Graben"

Gemarkung: Fritzlar
Flur: 17 Dezember 2022

Vorhabenträger: Green Village Fritzlar GmbH
Rathausstraße 7
36269 Philippsthal (Werra)

Planersteller: **BIL** Büro für Ingenieurbiologie und Landschaftsplanung
37213 Witzenhausen
Marktgasse 10 **Architekturbüro Vrana**
34117 Kassel
Weißenburgstraße 10



Architekturbüro Vrana, Kassel

