



LEGENDE

- neue Mehrfamilienhäuser 2-3 geschossig mit Staffelgeschoss, Dachflächen begrünt
- Balkonanlage
- Laubgänge
- Treppenhäuser, Aufzüge
- Zugänge, Wege mit Ökopflaster
- Fahrradstellplätze mit Ökopflaster
- Kfz-Stellplätze mit Ökopflaster
- Stellplätze für Müllcontainer mit Ökopflaster
- Standort Trafostation
- Grünflächen
- Garten
- Technikraum, Abstellraum mit Gründach
- Hecke, lebende Einfriedung
- vorhandene Gehölze
- Anpflanzung eines großkronigen heimischen Laubbaums
- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Gerlach Architekten, Fritzlar



1:300

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 46C
"Am Hohlen Graben"**

Gemarkung: Fritzlar
Flur: 17

September 2023

Vorhabenträger: VR PartnerBank e.G.
Chattengau-Schwalm-Eder
Rotenburger Str. 11
34212 Melsungen

Planersteller:

BIL Büro für Ingenieurbiologie
und Landschaftsplanung
37213 Witzenhausen
Marktgasse 10

Gerlach Architekten
34560 Fritzlar
Grabengässchen 6